

# BAROMÈTRE DES DPE



La FNAIM et sa Chambre des Diagnostiqueurs immobiliers ont créé ce baromètre trimestriel des DPE (Diagnostic de Performance Energétique), en se basant sur les données de l'Ademe (l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) qui contiennent l'ensemble des DPE réalisés en France métropolitaine. Ces données sont non nécessairement représentatives de l'ensemble du parc de logement. Les chiffres correspondent aux DPE réalisés sur le dernier trimestre. *Voir méthodologie en annexe pour plus de détails.*

## Le saviez-vous ?

Un demi-million de DPE sont réalisés chaque trimestre par les diagnostiqueurs en France. Les logements neufs ont presque uniquement des étiquettes de DPE A, B ou C. Parmi les logements existants, on trouve davantage d'étiquettes DPE "F" ou "G" parmi les logements :

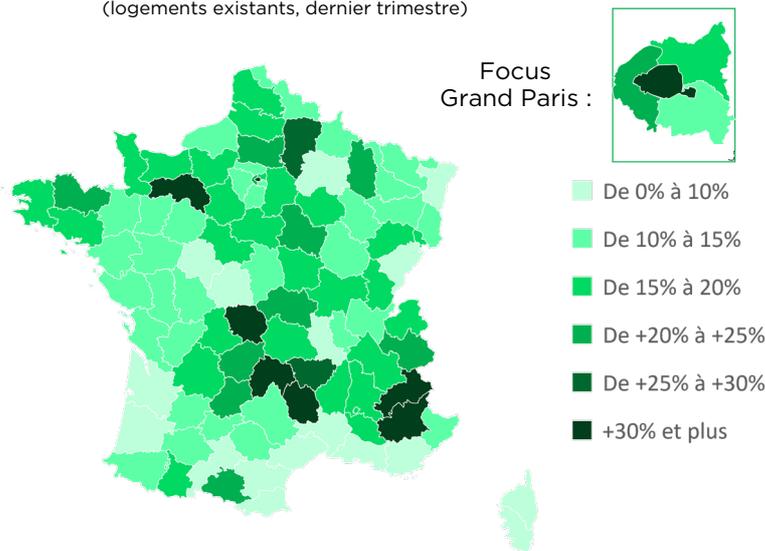
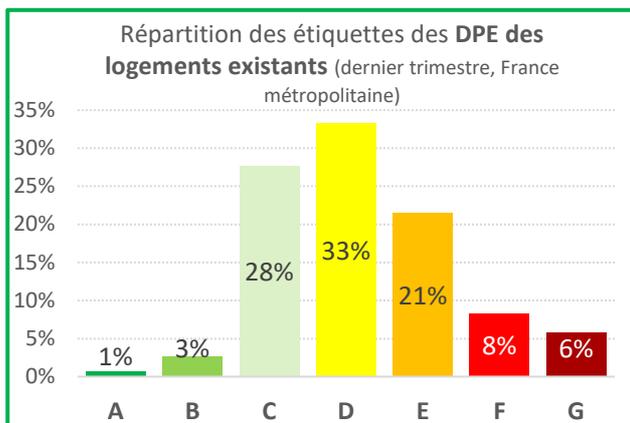
- qui sont des **maisons** ;
- de **petite taille** ;
- chauffés au **fioul** ;
- **les plus anciens** ;
- en **altitude** ;
- du **parc privé locatif** ;
- qui sont des **résidences secondaires** ou des **logements vacants** ;
- situés à **Paris** et dans le **Massif Central** ;
- situés là où le **prix de l'immobilier** est faible.

A l'inverse, on trouve **moins d'étiquettes DPE "F" ou "G"** parmi les logements :

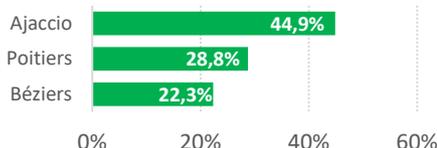
- du **pourtour méditerranéen** ;
- du **parc locatif social** ;
- qui sont des **résidences principales**.

Par ailleurs, les logements construits chaque année représentent environ 1 % du parc. Enfin, le DPE dépend de deux critères : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES).

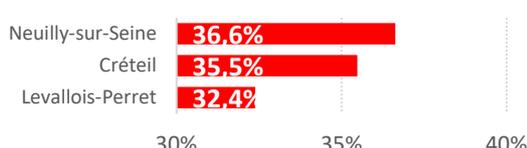
### Répartition géographique des DPE F ou G par département : (logements existants, dernier trimestre)



### Top 3 villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

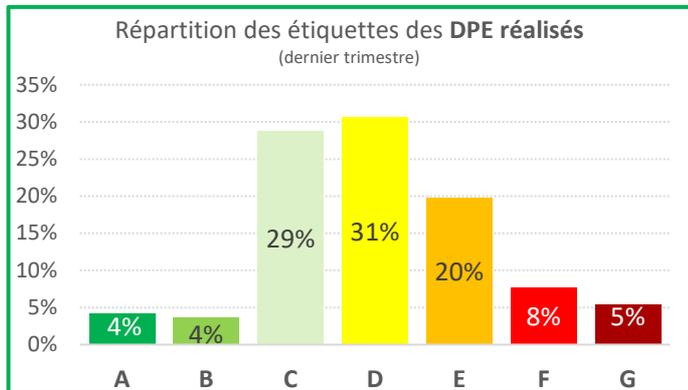


### Top 3 villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Dernier trimestre : 2ème trimestre 2023

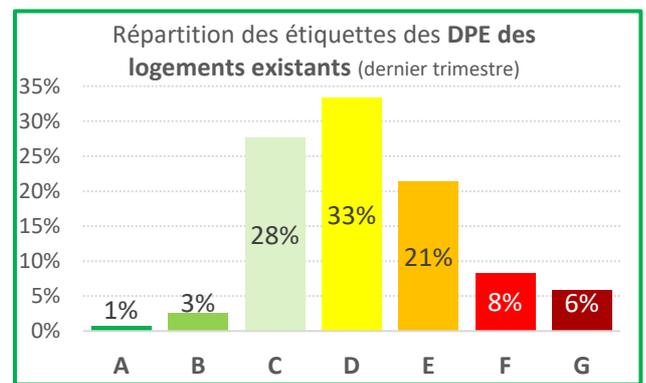
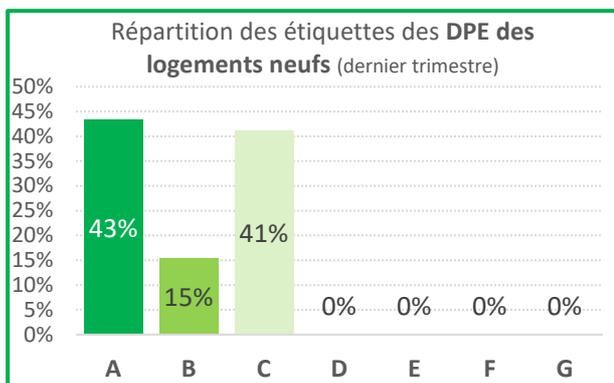
Répartition des DPE réalisés sur le dernier trimestre :



	Au 2ème trimestre 2023
Nombre de DPE	972 598
% de F et G (neuf & existant)	13,1%
Nb DPE logements neufs	78 288
Nb DPE logements existants	894 310

Environ 4/5 des DPE réalisés ont une étiquette C, D ou E. Comme précisé en annexe, les DPE réalisés présentent une légère surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.

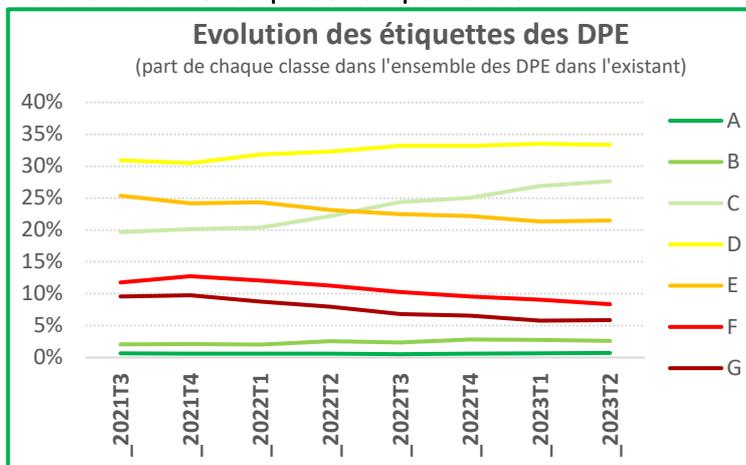
Répartition des DPE des logements neufs et des existants :



Les logements neufs ont presque tous des DPE A, B ou C. En se focalisant uniquement sur les logements existants, on constate que la répartition des DPE réalisés est proche de celle de l'ensemble du parc de logements (cf annexe).

Les chiffres et graphiques qui suivent sont calculés **uniquement sur les logements existants** :

Evolution dans le temps des étiquettes des DPE :

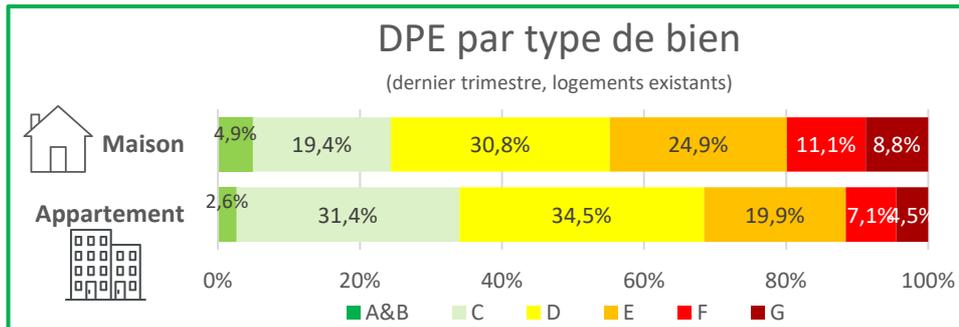


	3ème trimestre 2022	4ème trimestre 2022	1er trimestre 2023	2ème trimestre 2023
Nombre de DPE	638 542	760 923	927 968	972 598
Nb DPE - neuf	60 768	83 662	68 109	78 288
Nb DPE - existant	577 774	677 261	859 859	894 310
% F et G (existant)	17,1%	16,1%	14,8%	14,2%

La distribution des étiquettes DPE est relativement stable dans le temps. On observe toutefois une légère diminution de la part des étiquettes E, F et G, et une augmentation de celle des étiquettes C, sans doute liée, pour le moment, à une meilleure maîtrise des contraintes du nouveau DPE par l'écosystème, et à l'amélioration de la qualité des logements. Les DPE sont mieux préparés avant la visite du diagnostiqueur.

Pour rappel, en l'absence d'information sur certaines caractéristiques du logement, le diagnostiqueur saisit une valeur par défaut dans le moteur de calcul du DPE, lesquelles sont le plus souvent pénalisantes pour l'étiquette DPE. Il est encore trop tôt pour considérer que les DPE viennent constater le résultat de travaux de rénovation énergétique. A l'avenir, ce sera sans doute une hypothèse (souhaitable) de la diminution de part des étiquettes les moins bonnes.

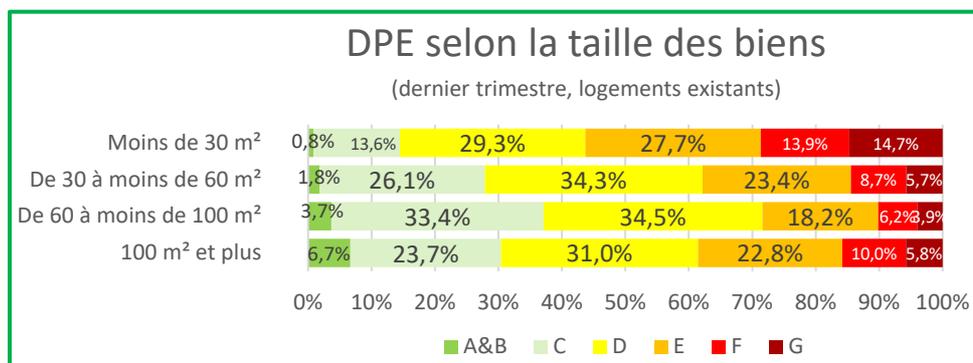
## Répartition des DPE selon le type de bien :



	% F et G par type de bien
Maison	19,9%
Appartement	11,6%

Les maisons ont des étiquettes DPE plus hétérogènes que les appartements : elles comptent une part un peu plus élevée d'étiquettes A et B, mais aussi près d'1,5 fois plus d'étiquettes F et G que les appartements.

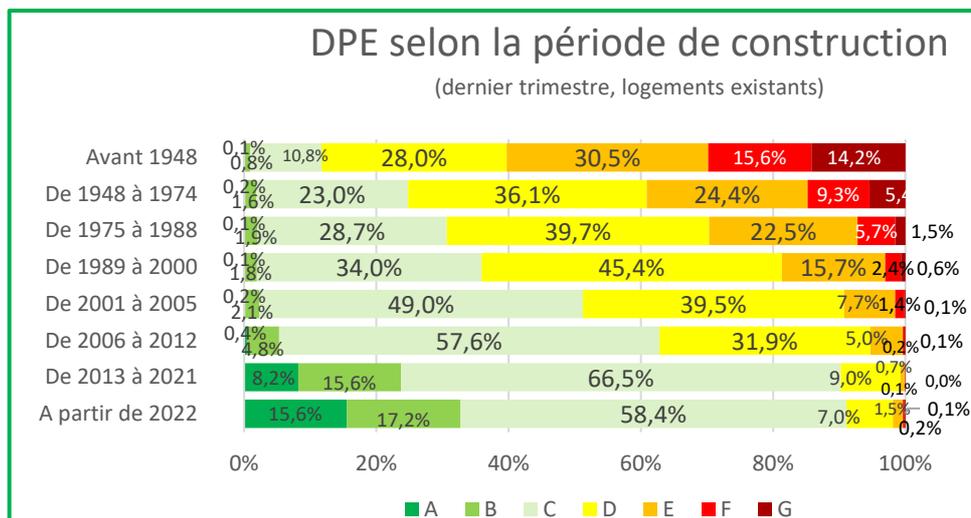
## Répartition des DPE selon la taille des biens :



	% F et G par taille
Moins de 30 m²	28,6%
De 30 à 60 m²	14,4%
De 60 à 100 m²	10,2%
100 m² et plus	15,8%

Les logements de moins de 30 m<sup>2</sup> ont nettement plus souvent une étiquette F ou G que les logements de plus grande taille.

## Répartition des DPE selon la période de construction :



	% F et G par époque
Avant 1948	29,8%
De 1948 à 1974	14,8%
De 1975 à 1988	7,2%
De 1989 à 2000	3,0%
De 2001 à 2005	1,6%
De 2006 à 2012	0,3%
De 2013 à 2021	0,1%
A partir de 2022	0,3%

La performance énergétique des logements est très dépendante de l'ancienneté de leur construction. Les normes environnementales mises en place au cours du temps ont amélioré la qualité des logements sur le plan énergétique, particulièrement depuis la réglementation thermique RT2012.

Répartition des DPE selon le prix moyen des logements de la commune :

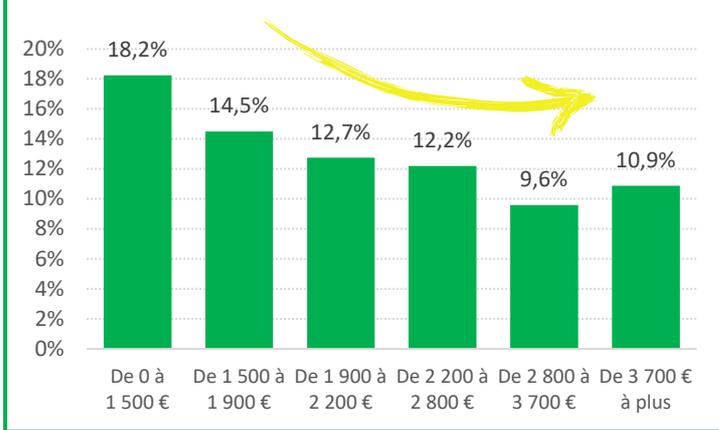


Hors ÎLE-DE-FRANCE :

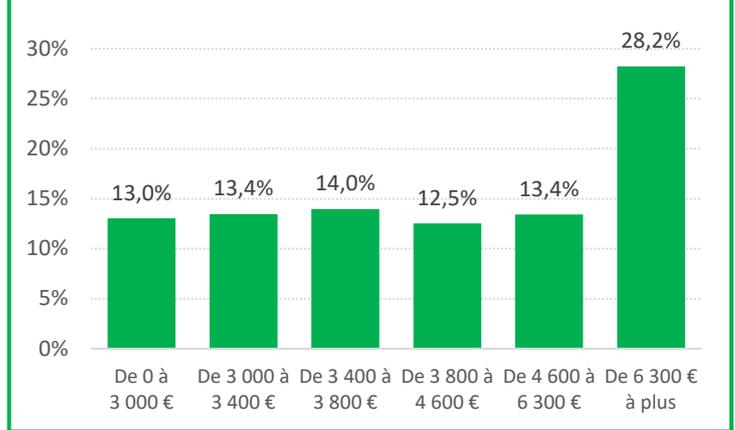
EN ÎLE-DE-FRANCE :



% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**



% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**

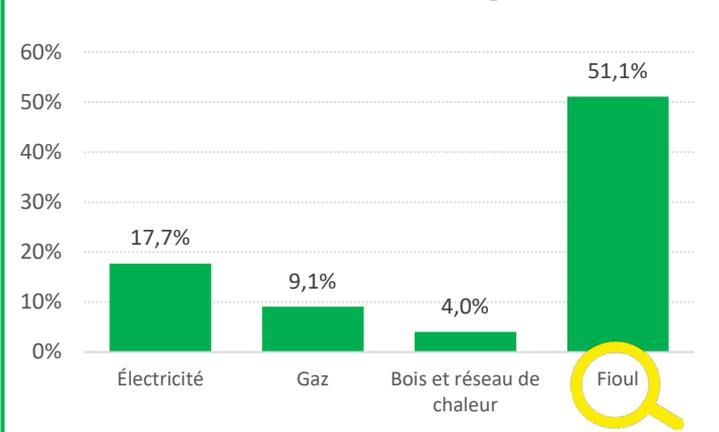


Source pour les prix : FNAIM. Lecture du graphique : la première barre de gauche correspond à la répartition des DPE réalisés dans les communes qui ont les prix moyens les plus bas.

En dehors de l'Île-de-France (et notamment Paris, où un taux élevé d'étiquettes F et G cohabite avec des prix de logements élevés), plus les prix moyens des communes sont bas, plus leur part d'étiquettes F et G est élevée. Manifestement, il y a un moindre intérêt à rénover son logement dans les zones où les prix des logements sont peu élevés. A Paris, l'ancienneté élevée du parc de logement est un facteur explicatif de la grande part de DPE F et G, tout comme le poids important du parc locatif privé.

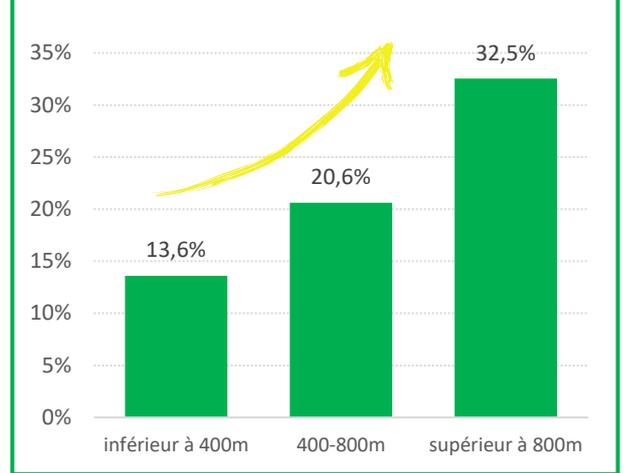
Répartition des DPE selon le type d'énergie principale de chauffage et l'altitude :

% des DPE F et G selon **l'énergie principale de chauffage**



Les logements chauffés au fioul sont très pénalisés du point de vue du DPE, notamment à cause du critère des émissions de gaz à effet de serre.

% des DPE F et G selon **l'altitude**



L'altitude est un facteur déterminant du DPE : les logements en altitude ont des DPE nettement moins favorables. Ce qui semble logique, puisque la température extérieure diminue de 1°C tous les 150 mètres d'altitude environ.

'ns'=non significatif (<200 DPE), DPE réalisés au 2ème trimestre 2023

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements éconergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
<b>France métropolitaine</b>		<b>894 310</b>	<b>31,0%</b>	<b>33,3%</b>	<b>21,5%</b>	<b>8,4%</b>	<b>5,9%</b>	<b>127 061</b>	<b>14,2%</b>	<b>11,6%</b>	<b>19,9%</b>
<b>Régions</b>											
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>		109189	26,0%	34,4%	24,1%	8,9%	6,5%	16 907	15,5%	12,1%	<b>26,1%</b>
<b>Bourgogne-Franche-Comté</b>		40 657	31,5%	34,0%	20,7%	7,9%	5,9%	5 618	13,8%	<b>8,0%</b>	<b>28,2%</b>
<b>Bretagne</b>		35 060	26,9%	34,3%	23,2%	9,1%	6,5%	5 475	15,6%	<b>9,9%</b>	21,3%
<b>Centre-Val de Loire</b>		43 424	26,4%	39,6%	21,5%	7,7%	4,9%	5 456	12,6%	<b>8,1%</b>	18,7%
<b>Corse</b>		2 247	57,6%	21,7%	13,6%	4,2%	2,9%	160	<b>7,1%</b>	<b>5,8%</b>	10,7%
<b>Grand Est</b>		82 305	40,4%	30,7%	18,2%	6,6%	4,2%	8 819	10,7%	<b>7,0%</b>	21,8%
<b>Hauts-de-France</b>		72 942	23,2%	34,2%	26,3%	10,3%	6,0%	11 886	16,3%	14,4%	18,2%
<b>Île-de-France</b>		188 711	25,6%	32,0%	23,4%	10,5%	8,6%	36 030	19,1%	17,9%	<b>27,3%</b>
<b>Normandie</b>		47 735	25,1%	35,8%	23,0%	9,3%	6,8%	7 658	16,0%	10,2%	23,6%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>		73 120	33,8%	33,6%	20,1%	7,7%	4,8%	9 126	12,5%	<b>8,2%</b>	17,5%
<b>Occitanie</b>		75 359	42,6%	32,1%	16,5%	5,7%	3,2%	6 675	<b>8,9%</b>	<b>6,7%</b>	12,6%
<b>Pays de la Loire</b>		49 128	33,7%	35,1%	19,8%	6,9%	4,6%	5 642	11,5%	<b>8,3%</b>	15,0%
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>		63 682	40,7%	31,3%	17,7%	6,4%	4,0%	6 584	10,3%	<b>8,9%</b>	14,9%

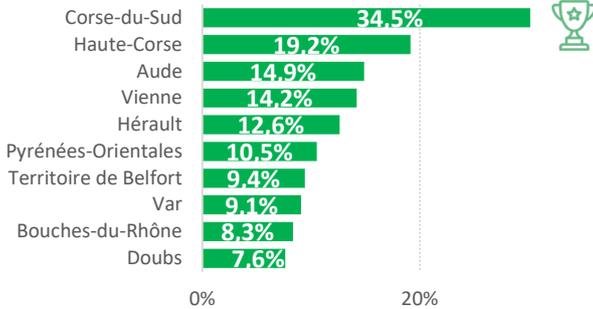
<b>Les 100 plus grandes villes (triées par population décroissante)</b>											
1. Paris	75	48 237	12,8%	27,0%	28,8%	16,3%	15,1%	15 151	<b>31,4%</b>		
2. Marseille	13	11 868	47,8%	30,6%	14,6%	4,3%	2,6%	829	<b>7,0%</b>		
3. Lyon	69	13 033	33,7%	33,7%	22,7%	6,7%	4,5%	1 469	11,3%		
4. Toulouse	31	10 000	41,5%	32,5%	17,8%	5,2%	3,0%	822	<b>8,2%</b>		
5. Nice	06	6 026	35,0%	35,2%	19,5%	6,9%	3,5%	622	10,3%		
6. Nantes	44	6 972	24,8%	42,0%	21,5%	7,2%	4,5%	811	11,6%		
7. Montpellier	34	4 250	44,0%	30,8%	17,0%	5,6%	2,7%	351	<b>8,3%</b>		
8. Strasbourg	67	7 192	42,4%	31,7%	18,2%	5,6%	2,1%	556	<b>7,7%</b>		
9. Bordeaux	33	6 378	39,0%	30,4%	19,3%	6,7%	4,6%	721	11,3%		
10. Lille	59	5 964	17,7%	36,5%	28,1%	10,5%	7,3%	1 059	17,8%		
11. Rennes	35	4 227	35,7%	37,8%	16,6%	6,1%	3,8%	420	<b>9,9%</b>		
12. Reims	51	8 873	44,1%	30,4%	19,2%	4,1%	2,2%	562	<b>6,3%</b>		
13. Saint-Etienne	42	6 379	22,0%	38,6%	32,7%	4,1%	2,6%	426	<b>6,7%</b>		
14. Le Havre	76	2 111	20,5%	32,2%	26,0%	12,2%	9,1%	450	21,3%		
15. Toulon	83	2 593	36,4%	35,8%	18,7%	6,4%	2,7%	236	<b>9,1%</b>		
16. Grenoble	38	2 779	17,0%	36,0%	27,8%	11,6%	7,7%	534	19,2%		
17. Dijon	21	4 719	32,5%	39,9%	15,3%	7,4%	4,8%	577	12,2%		
18. Angers	49	4 958	48,4%	31,4%	11,9%	5,0%	3,3%	412	<b>8,3%</b>		
19. Nîmes	30	4 316	40,2%	44,8%	10,1%	3,3%	1,6%	210	<b>4,9%</b>		
20. Villeurbanne	69	2 009	26,7%	37,6%	23,0%	7,9%	4,8%	256	12,7%		
21. Aix-en-Provence	13	2 118	32,3%	39,6%	19,0%	6,5%	2,6%	194	<b>9,2%</b>		
22. Le Mans	72	2 045	30,4%	40,3%	20,1%	5,6%	3,6%	187	<b>9,2%</b>		
23. Clermont-Ferrand	63	2 913	19,0%	38,6%	27,8%	9,2%	5,4%	424	14,6%		
24. Brest	29	2 720	24,1%	46,4%	20,3%	6,4%	2,7%	249	<b>9,2%</b>		
25. Tours	37	4 289	48,9%	29,8%	13,7%	4,5%	3,2%	330	<b>7,7%</b>		
26. Amlens	80	3 538	25,9%	36,7%	26,7%	6,7%	4,1%	381	10,8%		
27. Limoges	87	3 152	25,2%	46,4%	19,5%	6,2%	2,7%	280	<b>8,9%</b>		
28. Annecy	74	3 080	21,3%	51,6%	18,1%	6,0%	2,9%	276	<b>9,0%</b>		
29. Perpignan	66	2 021	47,2%	30,8%	16,1%	5,2%	0,7%	120	<b>5,9%</b>		
30. Bouloane-Billancourt	92	1 875	21,2%	26,5%	26,2%	15,1%	10,9%	489	<b>26,1%</b>		
31. Metz	57	1 788	19,7%	40,8%	28,0%	7,7%	3,7%	205	11,5%		
32. Besançon	25	5 999	47,7%	38,1%	10,7%	2,6%	1,0%	212	<b>3,5%</b>		
33. Orléans	45	2 131	22,0%	36,6%	24,2%	11,0%	6,1%	366	17,2%		
34. Saint-Denis	93	813	33,8%	21,2%	15,6%	21,2%	8,2%	239	<b>29,4%</b>		
35. Argenteuil	95	1 560	14,9%	33,9%	37,6%	6,5%	7,1%	213	13,7%		
36. Rouen	76	5 070	36,5%	32,0%	20,2%	6,4%	4,8%	569	11,2%		
37. Mulhouse	68	1 579	29,3%	33,2%	26,7%	7,5%	3,3%	170	10,8%		
38. Montreuil	93	1 707	36,6%	30,6%	17,4%	7,0%	8,4%	263	15,4%		
39. Caen	14	2 854	13,2%	56,4%	18,6%	7,1%	4,6%	335	11,7%		
40. Nancy	54	4 265	40,3%	32,3%	18,5%	5,8%	3,1%	377	<b>8,8%</b>		
41. Tourcoing	59	822	23,1%	36,7%	27,9%	8,5%	3,8%	101	12,3%		
42. Roubaix	59	3 277	53,4%	29,0%	13,5%	2,7%	1,5%	137	<b>4,2%</b>		
43. Nanterre	92	959	15,4%	17,1%	47,2%	14,4%	5,8%	194	20,2%		
44. Vitry-sur-Seine	94	2 266	48,8%	36,5%	8,3%	2,9%	3,6%	147	<b>6,5%</b>		
45. Avignon	84	1 496	18,8%	47,5%	18,4%	9,4%	5,9%	228	15,2%		
46. Créteil	94	6 845	21,0%	21,8%	21,6%	30,7%	4,8%	243	<b>35,5%</b>		
47. Dunkerque	59	1 054	20,4%	37,1%	29,9%	4,7%	4,6%	133	<b>12,6%</b>		
48. Poitiers	86	1 971	41,5%	29,3%	19,2%	5,7%	4,3%	197	<b>10,0%</b>		
49. Aubervilliers	93	1 229	58,7%	19,2%	9,4%	6,5%	6,2%	156	12,7%		
50. Asnières-sur-Seine	92	1 107	16,6%	25,5%	26,2%	15,0%	16,7%	351	<b>31,7%</b>		
51. Colombes	92	939	9,9%	17,0%	45,7%	14,3%	13,1%	257	<b>27,4%</b>		
52. Versailles	78	1 516	17,6%	29,1%	22,7%	17,4%	13,2%	464	<b>30,6%</b>		
53. Aulnay-sous-Bois	93	560	35,4%	19,8%	22,9%	11,3%	10,7%	123	22,0%		
54. Courbevoie	92	1 112	17,8%	34,4%	29,8%	8,5%	9,4%	200	18,0%		
55. Cherbourg-en-Cotentin	50	1 808	23,8%	58,5%	12,2%	3,4%	2,0%	99	<b>5,5%</b>		
56. Ruell-Malmaison	92	900	35,6%	24,3%	22,6%	8,6%	9,0%	158	17,6%		
57. Champlany-sur-Marne	94	961	4,4%	28,6%	43,8%	17,6%	5,6%	223	23,2%		
58. Pau	64	2 124	25,6%	32,7%	26,0%	12,4%	3,2%	332	15,6%		
59. Béziers	34	2 472	58,6%	27,5%	10,0%	2,8%	1,1%	97	<b>3,9%</b>		
60. La Rochelle	17	2 054	54,5%	22,4%	15,3%	5,0%	2,8%	159	<b>7,7%</b>		
61. Calais	62	640	15,6%	35,3%	32,2%	10,0%	6,9%	108	16,9%		
62. Saint-Maur-des-Fossés	94	917	15,6%	25,3%	27,6%	17,4%	14,1%	289	<b>31,5%</b>		
63. Cannes	06	1 502	36,8%	40,0%	15,8%	4,8%	2,7%	112	<b>7,5%</b>		
64. Antibes	06	1 108	41,9%	35,5%	16,4%	3,9%	2,3%	69	<b>6,2%</b>		
65. Mérignac	33	961	40,4%	40,0%	16,1%	2,7%	0,8%	34	<b>3,5%</b>		
66. Drancy	93	668	40,4%	10,6%	32,0%	8,5%	8,4%	113	16,9%		
67. Colmar	68	929	43,3%	26,6%	21,4%	6,9%	1,8%	81	<b>8,7%</b>		
68. Saint-Nazaire	44	1 796	27,1%	51,7%	15,2%	4,3%	1,7%	108	<b>6,0%</b>		
69. Ajaccio	2A	586	75,7%	16,7%	7,5%	1,7%	0,3%	12	<b>2,0%</b>		
70. Issy-les-Moulineaux	92	1 007	28,1%	23,7%	29,8%	11,0%	7,3%	185	18,4%		
71. Evry-Courcouronnes	91	1 771	61,5%	13,6%	23,1%	1,5%	0,2%	31	<b>1,8%</b>		
72. Nolsy-le-Grand	93	770	44,5%	28,8%	19,0%	4,8%	2,9%	59	<b>7,7%</b>		
73. Bourges	18	2 147	31,2%	46,5%	15,0%	6,3%	0,9%	155	7,2%		
74. Vénissieux	69	710	60,4%	17,3%	14,9%	5,1%	2,3%	52	<b>7,3%</b>		
75. La Seyne-sur-Mer	83	896	55,6%	25,0%	13,3%	4,1%	2,0%	55	<b>6,1%</b>		
76. Ceray	95	1 504	49,0%	42,2%	6,5%	1,8%	0,5%	35	<b>2,3%</b>		
77. Levallois-Perret	92	911	16,4%	27,4%	23,8%	14,1%	18,3%	295	<b>32,4%</b>		
78. Guimprey	29	768	22,1%	38,2%	23,8%	8,9%	7,0%	122	15,9%		
79. Valence	26	1 372	25,8%	34,4%	13,0%	24,1%	2,6%	367	<b>26,7%</b>		
80. Villeneuve-d'Ascq	59	892	40,4%	37,2%	18,2%	3,1%	1,1%	38	<b>4,3%</b>		
81. Antony	92	629	27,2%	33,1%	22,3%	9,2%	8,3%	110	17,5%		
82. Pessac	33	670	49,3%	30,1%	14,8%	4,3%	1,5%	39	<b>5,8%</b>		
83. Ivry-sur-Seine	94	1 231	30,8%	45,7%	10,5%	6,5%	6,6%	161	13,1%		
84. Troyes	10	1 633	46,8%	28,2%	15,1%	5,9%	4,0%	162	<b>9,9%</b>		
85. Neuilly-sur-Seine	92	950	3,9%	26,2%	33,3%	18,9%	17,7%	348	<b>36,6%</b>		
86. Montauban	82	722	29,8%	37,1%	22,3%	7,9%	2,9%	78			

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements éconergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
Ain	01	7 372	33,8%	35,5%	18,7%	6,6%	5,3%	879	11,9%		20,1%
Alsne	02	5 483	11,7%	27,6%	33,3%	17,1%	10,3%	1500	<b>27,4%</b>	<b>25,7%</b>	<b>29,1%</b>
Allier	03	5 133	18,0%	32,9%	26,7%	13,2%	9,2%	1151	22,4%	19,1%	<b>26,8%</b>
Alpes-de-Haute-Provence	04	1 978	9,2%	23,9%	33,6%	14,4%	19,0%	660	<b>33,4%</b>	<b>31,7%</b>	<b>35,1%</b>
Hautes-Alpes	05	1 496	7,6%	17,3%	40,0%	17,9%	17,2%	525	<b>35,1%</b>	<b>32,3%</b>	<b>41,5%</b>
Alpes-Maritimes	06	15 957	36,5%	34,3%	18,6%	6,8%	3,8%	1678	10,5%	9,4%	17,2%
Ardèche	07	4 121	23,9%	36,7%	23,1%	9,2%	7,2%	675	16,4%	10,3%	<b>28,2%</b>
Ardennes	08	2 824	23,5%	41,0%	21,6%	7,7%	6,1%	391	13,8%	7,0%	21,6%
Ariège	09	1 486	23,4%	29,3%	25,3%	11,2%	10,9%	328	22,1%	14,7%	<b>27,2%</b>
Aube	10	3 671	35,4%	29,2%	20,2%	8,7%	6,5%	559	15,2%	10,2%	22,7%
Aude	11	6 084	53,8%	28,9%	13,4%	2,9%	1,0%	240	<b>3,9%</b>	<b>3,6%</b>	<b>4,3%</b>
Aveyron	12	3 796	22,7%	41,2%	23,0%	6,9%	6,3%	499	13,1%	6,1%	<b>29,6%</b>
Bouches-du-Rhône	13	23 675	48,6%	30,4%	14,3%	4,4%	2,3%	1586	6,7%	6,5%	7,4%
Calvados	14	11 864	21,2%	38,8%	23,9%	9,5%	6,6%	1 902	16,0%	11,7%	21,5%
Cantal	15	1 252	7,4%	18,9%	32,1%	17,2%	24,4%	520	<b>41,5%</b>	<b>28,8%</b>	<b>53,8%</b>
Charente	16	4 762	22,7%	45,8%	21,0%	6,7%	3,8%	497	10,4%	4,6%	15,1%
Charente-Maritime	17	8 741	32,0%	32,5%	20,8%	8,7%	5,9%	1 280	14,6%	6,8%	22,7%
Cher	18	4 827	25,8%	38,9%	23,3%	7,8%	4,2%	579	12,0%	7,7%	16,4%
Corrèze	19	2 453	16,6%	32,9%	28,2%	10,9%	11,5%	549	22,4%	12,6%	<b>32,7%</b>
Corse-du-Sud	2A	1 182	64,3%	19,0%	11,5%	2,9%	2,3%	61	<b>5,2%</b>	<b>3,1%</b>	11,6%
Haute-Corse	2B	1 065	50,2%	24,6%	15,9%	5,7%	3,6%	99	<b>9,3%</b>	<b>9,0%</b>	10,0%
Côte-d'Or	21	11 296	40,3%	35,0%	13,7%	6,3%	4,7%	1 237	11,0%	7,6%	<b>25,7%</b>
Côtes-d'Armor	22	5 360	22,6%	30,9%	24,7%	11,8%	10,0%	1 166	21,8%	11,2%	<b>26,7%</b>
Creuse	23	950	6,7%	21,6%	27,8%	16,7%	27,2%	417	<b>43,9%</b>	<b>26,3%</b>	<b>49,0%</b>
Dordogne	24	3 874	24,4%	29,5%	26,5%	12,6%	7,0%	762	19,7%	12,5%	22,8%
Doubs	25	10 769	42,0%	35,5%	15,1%	4,4%	3,0%	794	7,4%	4,3%	<b>26,4%</b>
Drôme	26	5 707	29,1%	33,2%	21,1%	11,8%	4,7%	947	16,6%	16,7%	16,5%
Eure	27	6 787	20,2%	36,8%	26,9%	9,1%	7,0%	1 093	16,1%	10,9%	19,1%
Eure-et-Loir	28	5 320	32,7%	30,2%	21,1%	8,9%	7,1%	851	16,0%	7,8%	24,6%
Finistère	29	9 902	24,7%	34,6%	23,9%	10,4%	6,4%	1 663	16,8%	10,4%	24,7%
Gard	30	11 004	44,4%	37,7%	12,7%	3,6%	1,6%	573	<b>5,2%</b>	<b>4,4%</b>	<b>6,8%</b>
Haute-Garonne	31	18 682	47,7%	30,4%	14,5%	4,8%	2,6%	1 381	7,4%	6,4%	10,2%
Gers	32	1 745	33,2%	30,3%	23,2%	9,3%	4,0%	232	13,3%	7,7%	16,9%
Gironde	33	21 875	45,2%	31,5%	15,3%	5,1%	2,9%	1 744	8,0%	6,9%	9,7%
Hérault	34	15 234	49,4%	30,1%	14,1%	4,7%	1,8%	977	6,4%	6,3%	6,7%
Ille-et-Vilaine	35	12 947	32,0%	36,3%	19,7%	7,0%	5,0%	1 562	12,1%	9,1%	16,2%
Indre	36	9 079	16,1%	56,2%	21,7%	3,7%	2,3%	543	6,0%	1,8%	12,6%
Indre-et-Loire	37	11 140	41,3%	34,7%	15,2%	5,5%	3,3%	988	8,9%	6,0%	15,1%
Isère	38	13 261	27,9%	29,5%	25,0%	10,3%	7,4%	2 340	17,6%	14,6%	24,8%
Jura	39	2 742	20,6%	29,7%	30,3%	12,1%	7,2%	531	19,4%	13,7%	<b>29,8%</b>
Landes	40	4 465	34,0%	34,9%	21,2%	6,2%	3,7%	444	<b>9,9%</b>	<b>8,3%</b>	11,1%
Loir-et-Cher	41	3 606	19,1%	36,0%	25,7%	10,5%	8,7%	692	19,2%	12,4%	23,5%
Loire	42	13 520	26,5%	37,5%	26,1%	5,9%	4,0%	1 338	<b>9,9%</b>	7,1%	23,4%
Haute-Loire	43	2 023	9,8%	31,3%	32,8%	12,7%	13,3%	526	<b>26,0%</b>	15,1%	<b>38,1%</b>
Loire-Atlantique	44	20 082	33,4%	36,9%	18,7%	6,6%	4,4%	2 200	11,0%	8,7%	14,6%
Loiret	45	9 452	18,0%	36,5%	26,4%	12,2%	6,9%	1 803	19,1%	17,0%	21,7%
Lot	46	1 396	21,3%	30,2%	28,4%	12,7%	7,4%	280	20,1%	10,2%	24,5%
Lot-et-Garonne	47	4 566	37,7%	33,2%	17,9%	7,5%	3,8%	515	11,3%	4,8%	17,2%
Lozère	48	623	7,2%	20,1%	32,9%	17,0%	22,8%	248	<b>39,8%</b>	<b>26,1%</b>	<b>50,7%</b>
Maine-et-Loire	49	12 015	41,1%	32,2%	16,0%	6,5%	4,2%	1 291	10,7%	8,4%	13,9%
Manche	50	4 996	20,5%	38,2%	23,3%	10,1%	7,9%	899	18,0%	7,8%	<b>27,1%</b>
Marne	51	16 178	46,6%	28,9%	17,0%	4,5%	3,1%	1 220	7,5%	6,2%	11,3%
Haute-Marne	52	2 215	47,4%	21,0%	17,4%	9,3%	4,9%	313	14,1%	4,3%	<b>28,0%</b>
Mayenne	53	3 054	33,5%	30,6%	22,6%	8,4%	4,9%	408	13,4%	7,8%	16,9%
Meurthe-et-Moselle	54	12 303	33,2%	33,5%	21,6%	6,6%	5,2%	1 444	11,7%	8,9%	21,4%
Meuse	55	1 224	17,9%	33,4%	28,6%	10,8%	9,3%	246	20,1%	11,3%	<b>25,4%</b>
Morbihan	56	6 851	23,8%	32,8%	27,6%	9,0%	6,8%	1 084	15,8%	10,0%	19,6%
Moselle	57	13 427	41,8%	32,0%	16,1%	6,9%	3,2%	1 353	10,1%	6,7%	21,4%
Nièvre	58	3 269	16,7%	37,4%	28,7%	9,1%	8,0%	562	17,2%	7,2%	<b>32,3%</b>
Nord	59	35 562	27,2%	34,9%	24,2%	9,1%	4,6%	4 864	13,7%	13,9%	13,4%
Olse	60	8 356	22,6%	28,9%	28,5%	12,6%	7,5%	1 674	20,0%	17,1%	23,0%
Orne	61	2 340	11,0%	25,3%	32,9%	15,9%	14,8%	718	<b>30,7%</b>	23,8%	<b>33,4%</b>
Pas-de-Calais	62	15 837	19,3%	36,9%	27,3%	10,6%	5,9%	2 599	16,4%	12,1%	18,3%
Puy-de-Dôme	63	7 445	21,9%	30,8%	27,3%	10,4%	9,6%	1 486	20,0%	16,1%	<b>26,7%</b>
Pyrénées-Atlantiques	64	8 253	37,6%	30,5%	19,5%	8,3%	4,0%	1 020	12,4%	11,2%	15,3%
Hautes-Pyrénées	65	2 829	22,1%	38,1%	21,8%	9,8%	8,2%	507	17,9%	12,4%	<b>27,6%</b>
Pyrénées-Orientales	66	5 923	44,0%	28,7%	17,5%	7,1%	2,8%	585	9,9%	9,6%	10,2%
Bas-Rhin	67	18 827	45,1%	29,5%	15,8%	6,2%	3,5%	1 823	9,7%	6,1%	<b>32,0%</b>
Haut-Rhin	68	6 629	32,9%	30,5%	23,2%	8,6%	4,8%	887	13,4%	8,5%	<b>25,6%</b>
Rhône	69	27 085	31,0%	36,1%	21,3%	6,9%	4,7%	3 144	11,6%	10,2%	21,6%
Haute-Saône	70	1 884	21,3%	26,8%	33,6%	9,1%	9,2%	344	18,3%	8,5%	<b>27,5%</b>
Saône-et-Loire	71	5 464	21,9%	34,3%	25,6%	11,0%	7,1%	993	18,2%	11,8%	<b>25,8%</b>
Sarthe	72	4 941	24,6%	36,8%	25,0%	7,9%	5,7%	672	13,6%	10,5%	15,4%
Savoie	73	8 863	17,4%	32,9%	29,6%	12,0%	8,1%	1 785	20,1%	17,1%	<b>35,4%</b>
Haute-Savoie	74	13 407	23,7%	37,2%	23,3%	9,1%	6,7%	2 116	15,8%	12,5%	<b>33,1%</b>
Paris	75	48 237	12,8%	27,0%	28,8%	16,3%	15,1%	15 151	<b>31,4%</b>	<b>31,4%</b>	
Seine-Maritime	76	21 748	31,3%	34,5%	20,2%	8,2%	5,8%	3 046	14,0%	9,1%	24,4%
Seine-et-Marne	77	14 131	27,4%	32,8%	24,2%	9,0%	6,5%	2 187	15,5%	11,1%	23,3%
Yvelines	78	19 437	26,7%	38,6%	19,8%	8,3%	6,5%	2 880	14,8%	11,2%	<b>25,1%</b>
Deux-Sèvres	79	3 540	20,1%	39,0%	27,5%	9,2%	4,2%	474	13,4%	7,2%	17,3%
Somme	80	7 704	21,6%	36,2%	26,0%	8,1%	8,1%	1 249	16,2%	9,9%	<b>25,6%</b>
Tarn	81	4 449	32,7%	32,1%	22,6%	8,2%	4,5%	562	12,6%	8,8%	16,3%
Tarn-et-Garonne	82	2 108	32,4%	33,6%	21,6%	8,2%	4,3%	263	12,5%	8,6%	14,9%
Var	83	14 774	46,3%	31,3%	15,5%	4,8%	2,1%	1 023	6,9%	5,9%	9,6%
Vaucluse	84	5 802	25,1%	32,6%	23,1%	11,3%	7,9%	1 112	19,2%	16,8%	22,1%
Vendée	85	9 036	29,3%	35,5%	23,4%	7,1%	4,8%	1 071	11,9%	6,1%	15,8%
Vienne	86	4 647	28,1%	34,4%	23,8%	8,7%	5,1%	641	13,8%	10,2%	17,9%
Haute-Vienne	87	4 994	23,9%	38,1%	22,2%	8,9%	6,8%	783	15,7%	8,7%	<b>27,5%</b>
Vosges	88	5 007	42,7%	29,5%	16,2%	6,5%	5,2%	583	11,6%	5,5%	<b>25,7%</b>
Yonne	89	3 814	16,4%	31,2%	28,4%	12,4%	11,7%	917	24,0%	14,8%	<b>31,9%</b>
Territoire de Belfort	90	1 419	27,4%	31,9%	23,8%	9,9%	7,0%	240	16,9%	13,1%	<b>30,0%</b>
Essonne	91	21 604	35,0%	36,1%	18,3%	6,3%	4,3%	2 273	10,5%	7,8%	22,0%
Hauts-de-Seine	92	23 872	22,2%	31,2%	26,3%	10,6%	9,7%	4 841	20,3%	19,0%	<b>37,4%</b>
Seine-Saint-Denis	93	20 189	39,6%	25,6%	19,7%	8,7%	6,4%	3 048	15,1%	12,4%	<b>37,4%</b>
Val-de-Marne	94	28 112	30,8%	35,8%	19,7%	8,7%	5,0%	3 853	13,7%	12,2%	<b>32,6%</b>
Val-d'Olse	95	13 129	26,6%	35,6%	24,1%	7,8%	5,9%	1 797	13,7%	8,7%	<b>28,2%</b>

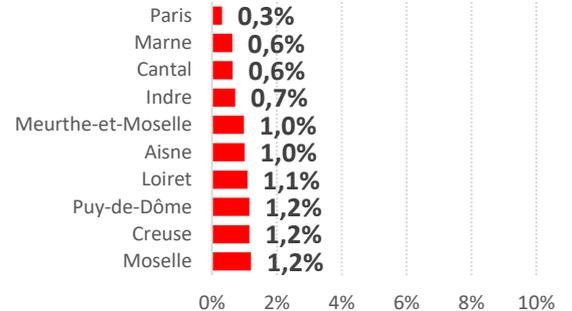
TOP 10 par département et par ville (parmi les 100 plus grandes villes) :

Logements A et B

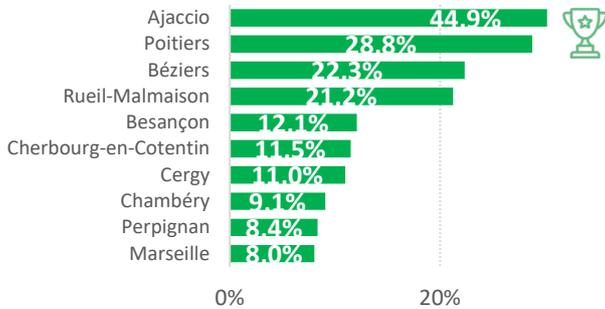
Départements avec le plus de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



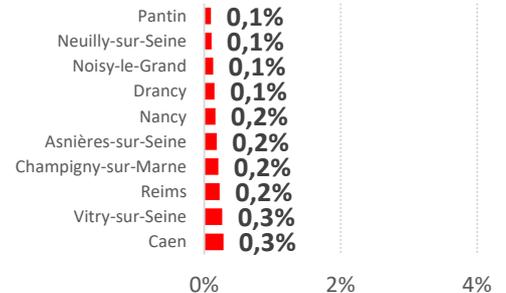
Départements avec le moins de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

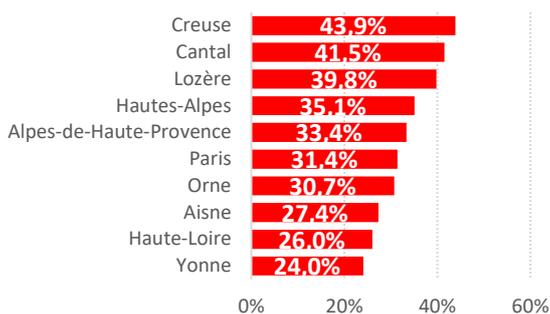


Villes avec le moins de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

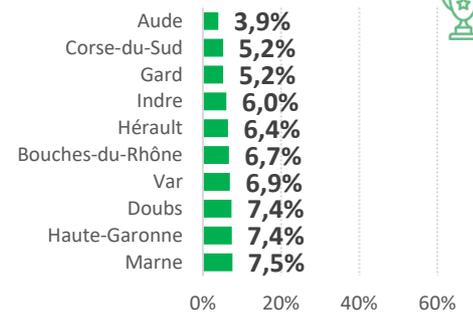


Logements F et G

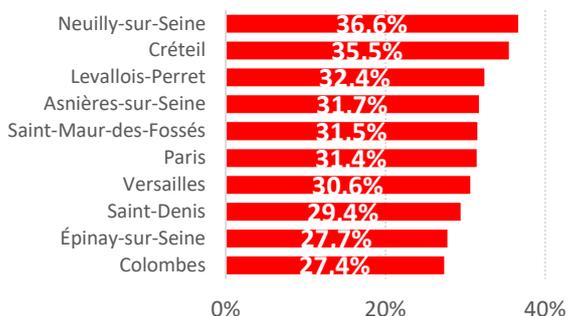
Départements avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



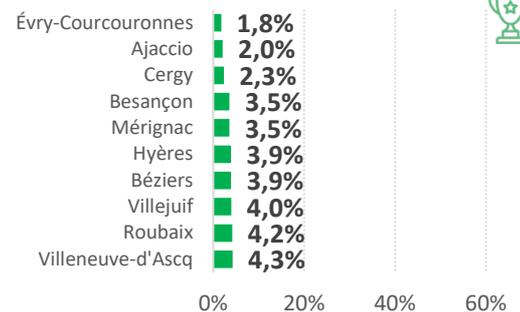
Départements avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



## Annexes

### Méthodologie

Pour les logements, le DPE a fait l'objet d'une réforme entrée en vigueur le 1er juillet 2021. Son objectif est de fiabiliser le DPE afin d'en faire le dispositif central dans la réglementation liée à la rénovation énergétique. Ces données brutes ne permettent malheureusement pas de distinguer les DPE de vente et ceux de location. Le DPE dans les DROM (Outre-mer) sont réalisés avec une méthode de calcul très différente et ne sont pour le moment pas collectés par l'Ademe.

#### Attention :

La plupart des graphiques et chiffres issus de ce document sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE de l'Ademe qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.

Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, **la base de données des DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative. Cette base présente une surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.**

Toutefois, en se restreignant aux DPE des seuls logements existants, on obtient des chiffres globaux très proches de ceux des données redressées pour l'ensemble du parc de logement (par le SDES dans cette étude : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-parc-de-logements-par-classe-de-performance-energetique-au-1er-janvier-2022-0>).

### Classe GES et classe énergétique

Rappelons que le DPE est calculé en fonction de deux facteurs : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES). Le DPE est donc un « double seuil », un logement étant classé selon sa plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en gaz à effet de serre.

#### Lors du dernier trimestre :

**34,8 % des DPE ont la même étiquette GES et énergie primaire ;**

**17,5 % des DPE sont pénalisés par leur classe GES par rapport à leur classe d'énergie ;**

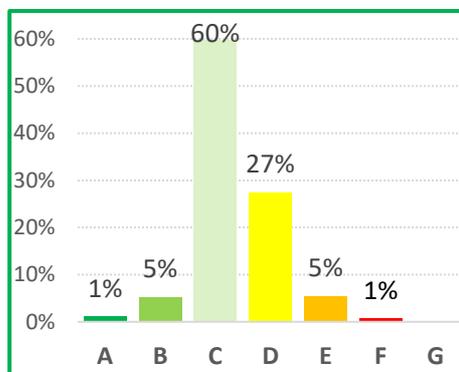
**47,7 % des DPE ont une moins bonne classe énergie primaire que GES.**

### Portraits-robots de logements

Voici des "portraits robots" de logements types, avec la répartition moyenne des DPE :

#### "Portrait-robot" du logement existant peu énergivore :

Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de plus de 30 m<sup>2</sup> et construits après 1988 :

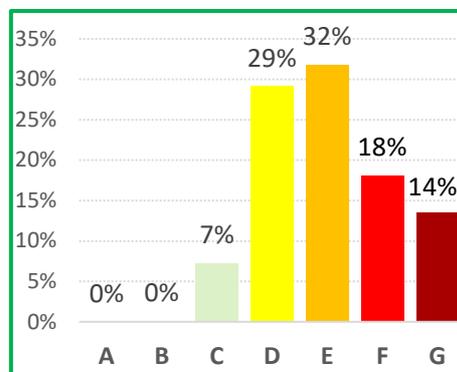


Cette catégorie de logements représente : 14,7 % des DPE du trimestre



#### "Portrait-robot" du logement existant assez représentatif du parc locatif :

Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de moins de 30 m<sup>2</sup> et construits entre 1948 et 1974 :

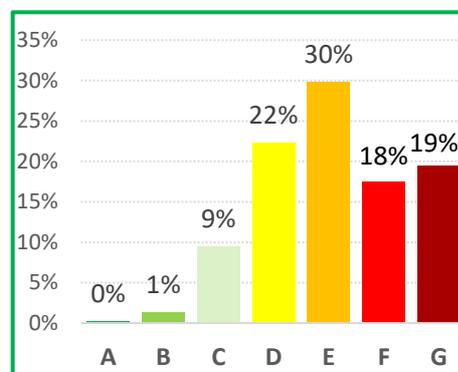


Cette catégorie de logements représente : 1,9 % des DPE du trimestre



#### "Portrait-robot" du logement existant très énergivore :

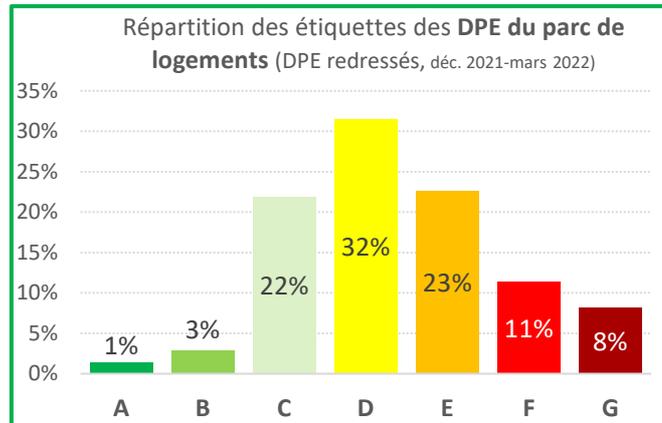
Répartition des étiquettes des maisons anciennes, situées en zone rurale et construites avant 1948 :



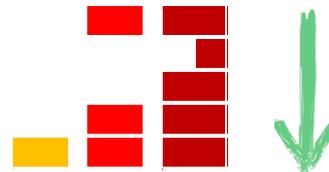
Cette catégorie de logements représente : 4,2 % des DPE du trimestre



**Pour rappel, les chiffres d'étiquettes DPE redressés par le ministère (SDES) sur l'ensemble du parc de logement.** (France métropolitaine, redressés à partir des DPE réalisés entre décembre 2021 et mars 2022)

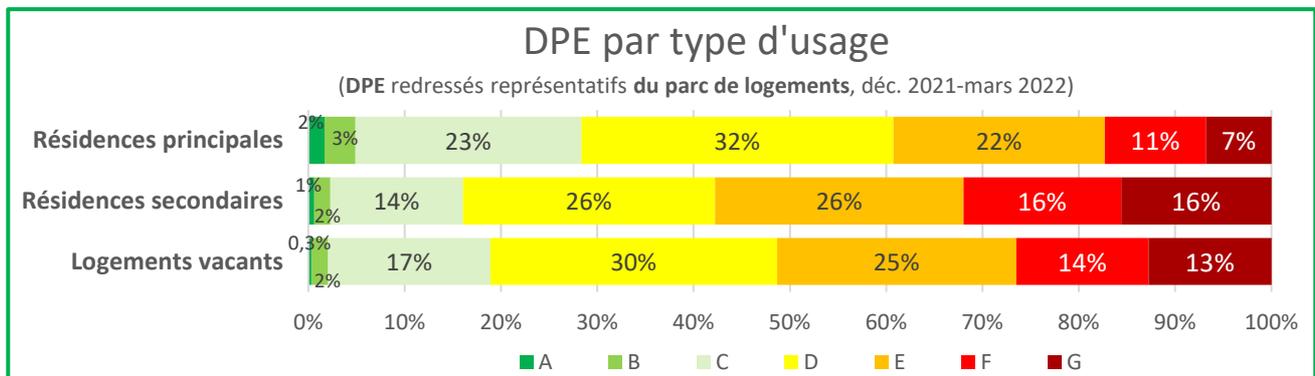


Interdiction d'augmenter le montant du loyer à partir d'**août 2022** :  
 Indécence des logements à partir de **2023** (logements > 450 kWh/m<sup>2</sup>/an)  
 Indécence des logements à partir de **2025** (DPE= G) :  
 Indécence des logements à partir de **2028** (DPE= F et G) :  
 Indécence des logements à partir de **2034** (DPE= E, F, G) :

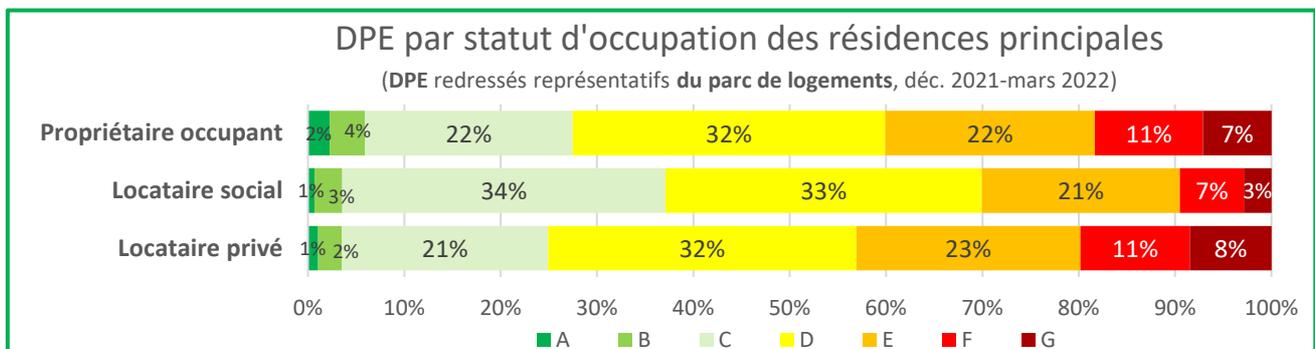


Dans l'ensemble du parc de logements, on trouve 19,5 % de logements F ou G.

Quelques chiffres sur les DPE dans l'ensemble du parc, qui ne sont pas disponibles dans la base de l'Ademe : (source : SDES)



La part des logements économes (F ou G) est de 17,3 % parmi les résidences principales, de 26,5 % pour les logements vacants et de 32,0 % pour les résidences secondaires.



Les logements économes sont nettement moins nombreux parmi les logements sociaux (9,5 %) que parmi les logements occupés par leur propriétaire (18,3 %) et parmi les logements locatifs privés (19,8 %).